



MUSTVEE VALLAVALITSUS

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS
Märge tehtud: 06.09.2022
Kehtb kuni: 06.09.2097
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12
Teabevaldaja: Mustvee Vallavalitsus

KORRALDUS

Mustvee

06.09.2022 nr 368

Projekteerimistingimuste väljastamine

OÜ Argrov Projekt (registrikood 10632480), Margarita Nedelko (isikukood 46806052232) volikirja alusel, esitas 03.08.2021 Mustvee Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu kohustuse puudumisel (dokumendi nr 2211002/09400; menetluse nr 316508) Mustvee vallas Raja külas Kalda tn 78 kinnistule (katastritunnus 6501:001:0397) olemasoleva elamu-kuur-laut (ehitisregistri kood 114012838) lammutamiseks ja uue ühepereelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmiseks. Uus hoone planeeritakse püstitada Kalda tn 74 kinnistule lähemale kui 4,0 m.

Ehitusseadustiku §-st 31 tulenevalt võib kohalik omavalitsus kaasata projekteerimistingimuste menetlusse kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku, kelle õigusi või huve võib taotletav uus ehitis puudutada. Arvestades eeltoodut on Mustvee Vallavalitsus kaasanud projekteerimistingimuste menetlusse Kalda tn 78 kinnisasjaga piirneva Kalda tn 74 kinnisasja omaniku ning saatnud välja 18.08.2022 kaaskirja 7-4/22/2118-1. Kaaskirjaga oleme palunud Kalda tn 74 kinnistu omaniku kooskõlastust või arvamust kõnealuste projekteerimistingimuste menetlusele.

Kalda tn 74 kinnistu omanik on andnud 30.08.2022 (registreeritud Mustvee Vallavalitsuse dokumendiregistris 31.08.2022 nr 7-4/22/2118-2) nõusoleku Kalda tn 78 kinnistule uue hoone püstitamiseks kinnistute vahelisest piirist min 1,5m kaugusele.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punktile 1 ning § 11 lõikele 2 on tegevusloa menetleja hinnanud, et taotletav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ning projekteerimistingimuste väljastamiseks ei ole vaja algtada keskkonnamõju hindamist. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, § 28, Mustvee Vallavolikogu 28.02.2018 määruse nr 8 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine”,

annab Mustvee Vallavalitsus korralduse:

1. Väljastada projekteerimistingimused Mustvee vallas Raja külas Kalda tn 78 kinnistule (katastritunnus 6501:001:0397) olemasoleva elamu-kuur-laut (ehitisregistri kood 114012838) lammutamiseks ning ligikaudu 100,0 m² ehitusaluse pindalaga uue ühepereelamu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale nr 1.

2. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda ehitusseadustikust ja teistest ehitusvaldkonda reguleerivatest õigusaktidest.
3. Ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde aruanded esitada Mustvee Vallavalitsusele 10 päeva jooksul ehitusuuringute lõpetamise päevast arvates.
4. Mustvee Vallavalitsusele esitada läbi ehitisregistri www.ehr.ee vormikohane ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.
5. Vallavalitsuse ehituse peaspetsialistil vormistada käesoleva korralduse alusel projekteerimistingimused.
6. Käesolev korraldus ei anna õigust ehitustöödega alustamiseks. Projekteerimisel arvestada, et kavandatav ehitus ei rikuks teistele isikutele kuuluvaid asjaõiguseid.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Mustvee Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Indrek Kullam
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Daisy Utsar
vallasekretär

Lisad: 1. Projekteerimistingimused;
2. Kalda tn 74 kinnistu omaniku nõusolek.

Korraldus saadetakse: OÜ Argrov Projekt (volkova@argrov.ee), Kalda tn 78 kinnistu omanik Margarita Nedelko